

Grille d'analyse à destination des membres des CCATM de Gerpennes – Florennes – Cerfontaine

Le GAL de l'Entre-Sambre-et-Meuse a élaboré une grille d'analyse pour aider les membres des CCATM à donner un avis objectif et structuré sur les demandes en matière d'aménagement du territoire et urbanisme.

Cette grille d'analyse permet également de conscientiser les membres des CCATM sur la nécessité de récolter des informations préalables sur le dossier afin d'éviter les débats subjectifs basés sur les « j'aime » ou « je n'aime pas ». Il est donc conseillé à chaque membre des CCATM de se rendre aux services urbanisme, de récolter les informations et de remplir sa propre grille d'analyse avant le jour de la réunion CCATM. Ces grilles individuelles seront confrontées lors de la séance ce qui aboutira à une grille commune objective à transmettre au Collège communal.

Cet outil pratique soulève une série de questions qui nous paraissent être pertinentes pour disposer de données objectives pour appréhender un projet dans sa globalité et anticiper son impact sur son environnement.

Il se structure autour de 4 questions :

- Quoi ? Exemple : Quel est le programme proposé dans le projet ?,...
- Où ? Exemple : A quelle distance se trouve le projet par rapport aux lignes de bus ?,...
- Comment ? Exemple : Les hauteurs des constructions sont-elles adaptées au contexte voisin?,...
- Impact ? Exemple : Le projet est-il durable ?

Une première colonne permet au membre de la CCATM de transcrire les informations récoltées lors de la consultation du dossier.

A chacune de ces 4 interrogations principales sont abordées des thématiques et des questions qui permettent d'identifier si, pour cette thématique, la personne y est favorable (☺), défavorable (☹) ou favorable sous certaines conditions (☺) auquel cas il faut les préciser dans la colonne « améliorations ».

Le favorable désigne toujours un critère positif pour le projet et à l'inverse le défavorable un critère négatif.

			Récolte d'informations			Remise d'avis	
			😊	😞	😐	Améliorations	
Quoi ?	Programme	<p>Quel est le programme :</p> <p>Nombre de logements/habitations et tailles des logements/parcelles ?</p> <p>> Le projet est-il adapté au programme : les logements/habitations ont-ils une taille suffisante...?</p>					
	Mixité	<p>A qui est destiné le projet (familles, personnes âgées,...) ?</p> <p>> Le projet propose-t-il une mixité sociale et intergénérationnelle ?</p> <p>Quels sont les fonctions prévues dans le projet : logement, commerce,...?</p> <p>> Le projet contribue-t-il à la mixité fonctionnelle du village ?</p>					
	Densité	<p>Combien y-a-t-il de logements par hectare ?</p> <p>> La densité proposée est-elle appropriée dans ce contexte ?</p>					
Où ?	Mobilité	<p>Existe-t-il une offre en transport en commun à proximité du projet, à quelle distance ?</p> <p>> Si oui, l'utilisation des transports en commun est-il une alternative à la voiture ?</p> <p>> Si non, le charroi généré par le projet est-il gérable ?</p> <p>Existe-t-il des connexions par modes doux du projet vers le centre du village : chemins, trottoirs, pistes cyclables ?</p> <p>> Le site choisi est-il bien localisé pour ces modes de déplacements alternatifs ?</p> <p>Y-a-t-il création de nouvelles voiries ?</p> <p>> L'espace-rue (le trottoir, les abords,...) est-il de qualité ?</p> <p>> Les matériaux et l'éclairage sont-ils adaptés ?</p> <p>En cas de constructions groupées ou d'appartements :</p> <p>> L'offre en stationnements prévue dans le projet est-elle suffisante ?</p> <p>> Des abris ou emplacements collectifs sont-ils prévus pour les voitures?</p> <p>> Des abris vélos collectifs ou individuels sont-ils prévus ?</p>					
	Infrastructures existantes	<p>A quelle distance se situe le projet par rapport au centre du village ?</p> <p>> Y-a-t-il un lien aisé entre le projet et le centre du village et les services (commerces, écoles,...) ?</p>					
	Outils d'aide à la décision	<p>Quelle est l'affectation du projet au plan de secteur ?</p> <p>Quelles sont les recommandations à proximité du projet dans l'étude paysagère?</p> <p>> Le projet est-il cohérent par rapport à ces recommandations ?</p> <p>Quelles sont les recommandations prévues dans le SICAT pour cet endroit ?</p> <p>> Le projet tient-il compte ces recommandations ?</p>					

			Récolte d'informations	Remise d'avis		
				😊	😞	😐
Comment ?	<p>Implantation</p> <p>Gabarit</p> <p>Volumétrie</p> <p>Matériaux</p>	<p>Comment est implanté le projet : parallèle, perpendiculaire à la voirie ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Quel est le gabarit du projet, sa hauteur ? > L'implantation et les gabarits des bâtiments sont-ils judicieux par rapport à la rue et aux constructions voisines ? > Les volumes sont-ils adaptés aux constructions voisines ? > Les volumes entre eux sont-ils bien articulés et hiérarchisés ? > L'intimité, les vis-à-vis, les espaces privatifs sont-ils bien agencés ? <p>Quels sont les matériaux prévus dans le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Le nombre de matériaux utilisés est-il adéquat ? > Les matériaux locaux sont-ils pris en compte ? > Les matériaux utilisés et leurs mises en œuvre sont-ils adaptés au contexte ? > Le projet apporte-t-il une image de modernité dans le milieu rural ? <p>Pour les projets comportant des parcelles non bâties mais destinées aux constructions (type permis d'urbanisation, de PCA ou RUE)</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les parcelles et les types de constructions sont-ils diversifiés ? 				
	<p>Espaces publics</p>	<p>Quels aménagements sont prévus sur le domaine public ou d'utilité publique : trottoirs, emplacements de parking, espaces verts ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Sont-ils de qualité ? / Sont-ils adaptés et justifiés ? / Sont-ils suffisants ? <p>Comment est aménagé l'espace entre le projet et la voirie (recul avant) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Est-il de qualité ? 				
	<p>Approche environnementale</p>	<p>Le projet modifie-t-il le relief ? Y-a-t-il création de déblais et remblais important ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > La gestion de l'eau pluviale est-elle satisfaisante ? > La gestion des eaux usées est-elle satisfaisante ? > Les matériaux de recouvrement de la majorité des sols non construits sont-ils perméables ? <p>Quelles sont les plantations prévues dans le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Sont-elles de qualité (essences indigènes,...) ? > La biodiversité est-elle favorisée dans les espaces verts du projet ? > Le projet se situe-t-il sur un point haut du village? Est-il perceptible de loin? > Les ouvertures vers un paysage sont-elles prises en compte ? > La qualité paysagère est-elle peu menacée dans un périmètre plus large ? <p>Comment est orienté le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> > Le projet prend-il en compte les ombres portées par les bâtiments entre eux et par la végétation ? 				
Impact ?	<p>Social</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Le projet pourra-t-il s'inscrire positivement dans le milieu social existant ? 				
	<p>Environnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Le réseau d'égouttage est-il suffisant pour accueillir les fluides du projet ? > L'imperméabilisation totale du projet aura-t-elle des conséquences sur les eaux de ruissellement ? 				
	<p>Economique</p>	<ul style="list-style-type: none"> > Quel sera l'impact du projet sur le budget communal ? > La localisation du projet va-t-elle augmenter le trajet des récoltes de déchets, du postier,... ? 				